

É uma das maiores propriedades agriculas do nosso municipio, num total de cerca de 650 alqueires destribuidos em terreno de cultura 180 alqueires; em cafezal 35 alqueires; em campo 350 alqueires; em mattas e capoeirões cerca de 85 alqueires.

Possue boa casa de morada, de solida e antiga construção, ainda do tempo de seu primeiro proprietario, o Snr. Barão de Monte Mór; 41 casas de colonos, destribuidas em grupos, paiões, tulhas, ranchos e uma casa destinada ao fabrico de manteiga, installada com modernos mechinismo, quer para a fabricação do produto, quer para seu enlatamento para sua exportação.

Distante 6 kilometros da cidade é servida pela estrada de rodagem desta á Capivary, sempre conservada pela Camara.

Possue cerca de 60 mil pés de café, com uma producção annual de 4000 arrobas.

Alem do café a fazenda que é constituida na sua grande totalidade de optimas terras de excellente qualidade, dá a produção annual seguinte:

Batatas	-----	10.000 saccas
Milho	-----	2.000
Arroz	-----	500

Possue 1.200 cabeças de gado e cerca de 800 porcos.

Este centro agricola, que é propriedade do Snr. Cap. Augusto Steffen, possui para o desenvolvimento da sua cultura, 32 familias de colonos; 12 familias de ameeiros e uma diaria de 18 camaradas.